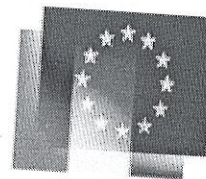




ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA  
Tel/Fax: 0245-241840  
Email: [primarie@primariacrevedia.ro](mailto:primarie@primariacrevedia.ro)  
Web: [www.primariacrevedia.ro](http://www.primariacrevedia.ro)



## HOTĂRÂRE

Nr. 84 din 20.11.2018

privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal si R.L.U. pentru "LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE P+1-2+M", beneficiar S.C. IULIAN S.R.L.

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară din data de 20.11.2018, având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Petre Florin primarul comunei Crevedia, județul Dâmbovița,
  - Cererea nr. 11151/11.09.2018 depusă de domnul S.C. IULIAN S.R.L.;
  - Raportul de specialitate nr. 11277/13.09.2018 întocmit de doamna Gheorghe Anca având funcția de consilier în compartimentului urbanism și raportul de consultare și informare publică;
  - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Crevedia;
  - Certificatul de urbanism nr. 235/11.05.2018 emis de Primăria comunei Crevedia, județul Dâmbovița;
  - Avizul tehnic al arhitectului sef al județului Dâmbovița nr. 7/VIII/ din 24.08.2018;
- Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și RLU - proiect nr. 1102/06.2018 întocmit de către S.C. IULIAN S.R.L.;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
  - art. 21, art. 24 și art. 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - Anunțul nr. 6095/18.05.2018 și procesul-verbal de afișare nr. 6096/18.05.2018;
  - prevederile art. 1, alin. (2), art. 2, art. 4, lit. "b", art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
  - dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. „c” coroborat cu alin. (5) lit. „c” al aceluiaș articol din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 45 alin. (2) lit. "e" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

## **PROPUNE:**

**Art.1.-(1)** Se aprobă Planul de Urbanism Zonal și R.L.U (nr. 1102/06.2018) pentru "LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE P+1-2+M", beneficiar S.C. IULIAN S.R.L, astfel:

(2) Investiția "LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE P+1-2+M" va fi situată în zona de locuințe și funcțiuni complementare L, având propuși următorii indicatori urbanistici maximi:

**POT=35%, CUT max=1,05, RH=P+2E, Hmax cornișă=8m, Hmax coamă=10m, SV=10%.**

Retrageri față de aliniament: 5 m

Retragere față de limita estică: 5 m

Retragere față de limita vestică: 3 m

Retragere față de limita posterioară: 5 m

Circulații și accese: Amplasamentul beneficiază de cces din str. Uzinei și str. Păcii. Se vor asigura 2 locuri de paracre

Echipare tehnico-edilitară: Se va realiza prin bransament la rețelele existente (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie)

Pentru toate tipurile de unități, beneficiarul va ține seama pe parcursul executării construcției, de condițiile impuse prin avize de către instituțiile avizate.

**Art.2** - Zona este situată în comuna Crevedia, sat. Mănăstirea, str. Uzinei, nr. 160J, cu nr. cad. 70317, suprafața de teren fiind de 7.567 mp.

**Art.3** - Lucrarile de infrastructura (drumuri, alimentare cu apa, gaze, energie electrica, energie termica, telefonie, comunicatii, canalizare, etc.) se vor realiza de către beneficiar.

**Art.4** - Termenul de valabilitate a documentatiei PUZ -RLU, este de 5 ani de la data aprobării prin prezenta hotărâre.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Crevedia, în termenul prevăzut de lege, Prefectului județului Dâmbovița, Primarului comunei Crevedia care va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, domnului Diniță Alexandru, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei Crevedia și prin publicare pe pagina de internet [www.primariacrevedia.ro](http://www.primariacrevedia.ro).

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru” din cei 14 consilieri prezenți la ședință.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
PANĂ ION**



**AVIZAT SECRETAR,  
DURLA SIMONA MARIANA**